

MANZANA 271





IDENTIFICACION

Carmen Baja, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1021

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4/B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

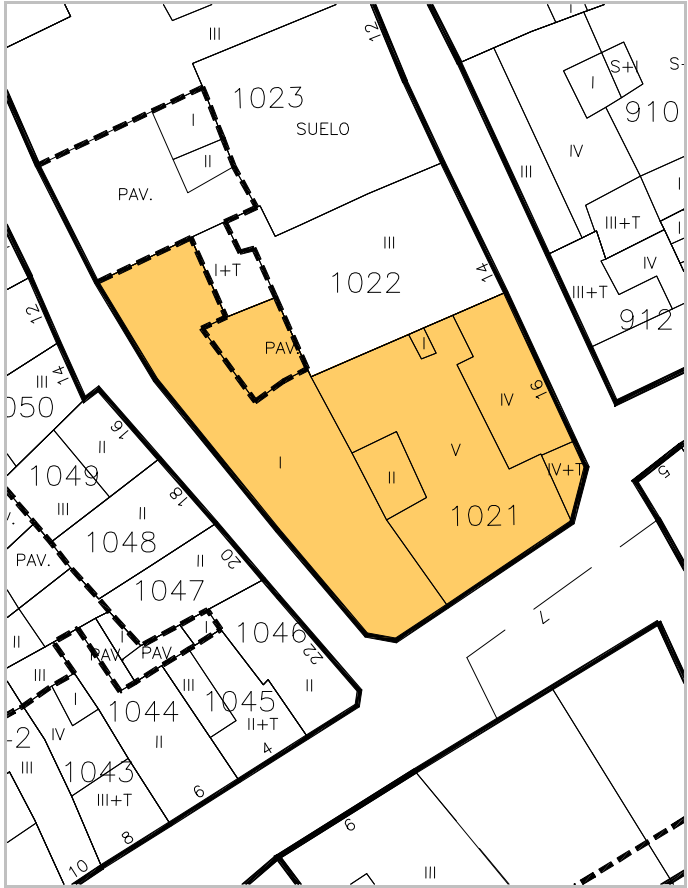
LEYENDA DE ALINEACIONES

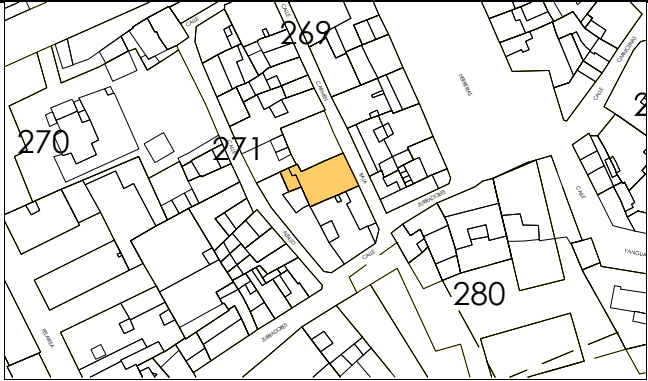
OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Baja, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1022

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,40

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

14,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

156,15

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

156,15

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

431,87

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

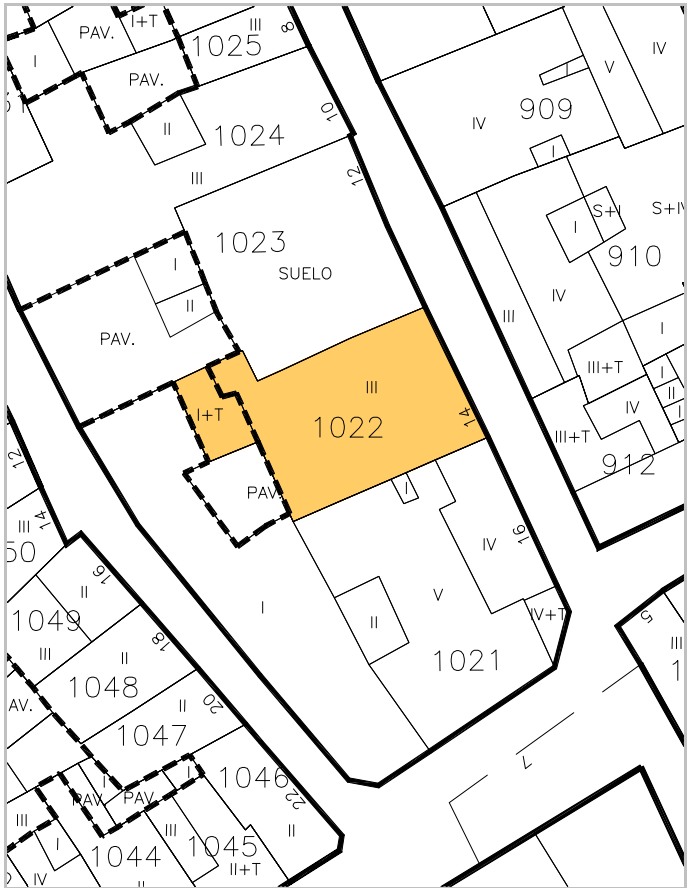
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Baja, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1023

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

154,79

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

154,79

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

464,37

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

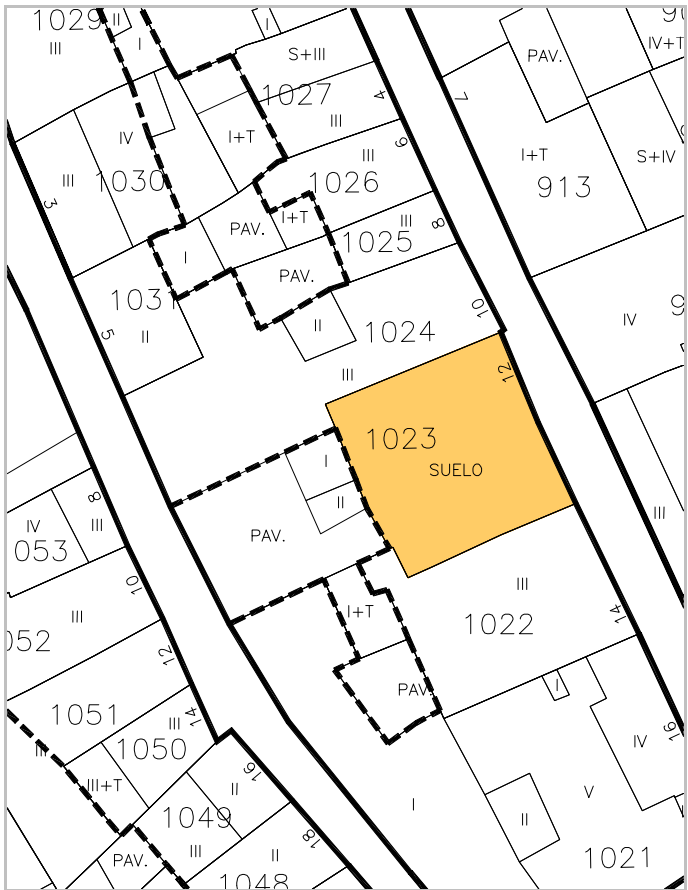
LEYENDA DE ALINEACIONES

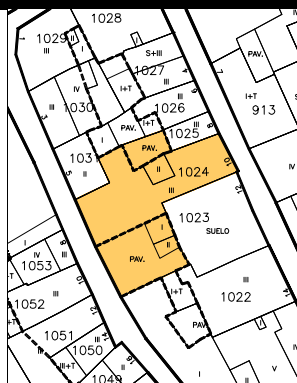
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Carmen Baja, 10.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1024

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

2 Frente de Edificación

6,47

2A

6,47

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

3 Fondo de Edificación

24,50

3A

24,50

3P

H

3 Otras

1

4 Superficie Parcela

325,08

4A

325,08

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

218,44

5A

325,08

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

608,75

6A

975,24

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

106,64

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del Vol. II del patio que pasa a ser BT.
 3N Se puede ocupar toda la parcela en BT.
 4N Reforma del tratamiento del volumen a la calle Albillo. Tratamiento de fachada.

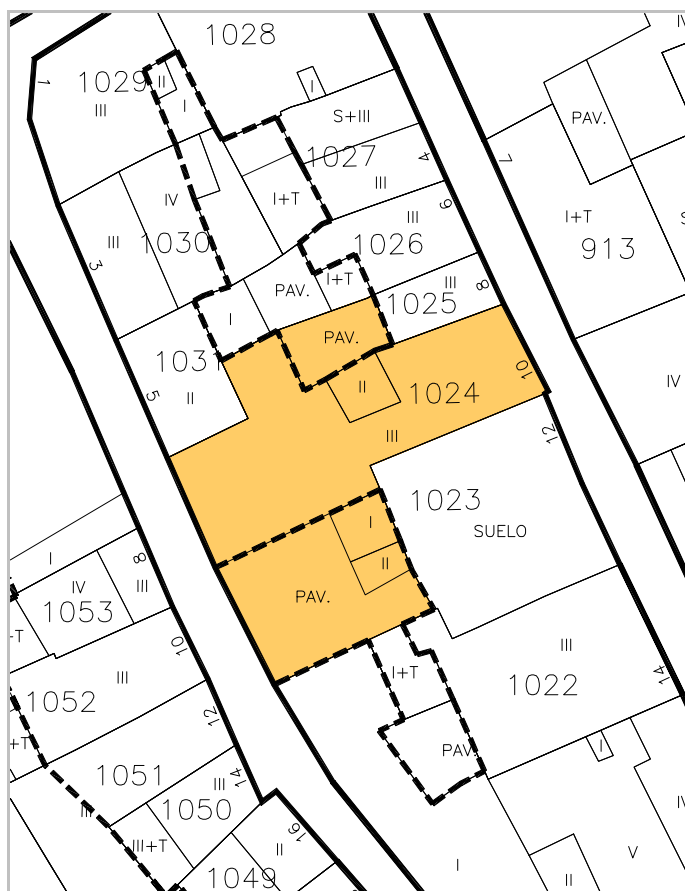
11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 112

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Carmen Baja, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1025

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

3,80

2A

3,80

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

8,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

28,09

4A

28,09

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

28,09

5A

28,09

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

84,27

6A

84,27

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

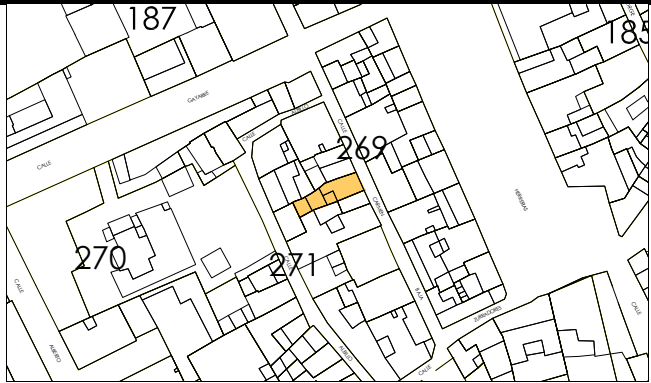
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Baja, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1026

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,20

2A

5,20

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

10,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

91,54

4A

91,54

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

72,32

5A

91,54

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

169,62

6A

188,84

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

19,22

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento general de fachada. Arreglo de revoco en planta baja y planta primera.
5N Poner alero y mejora de cubierta.
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

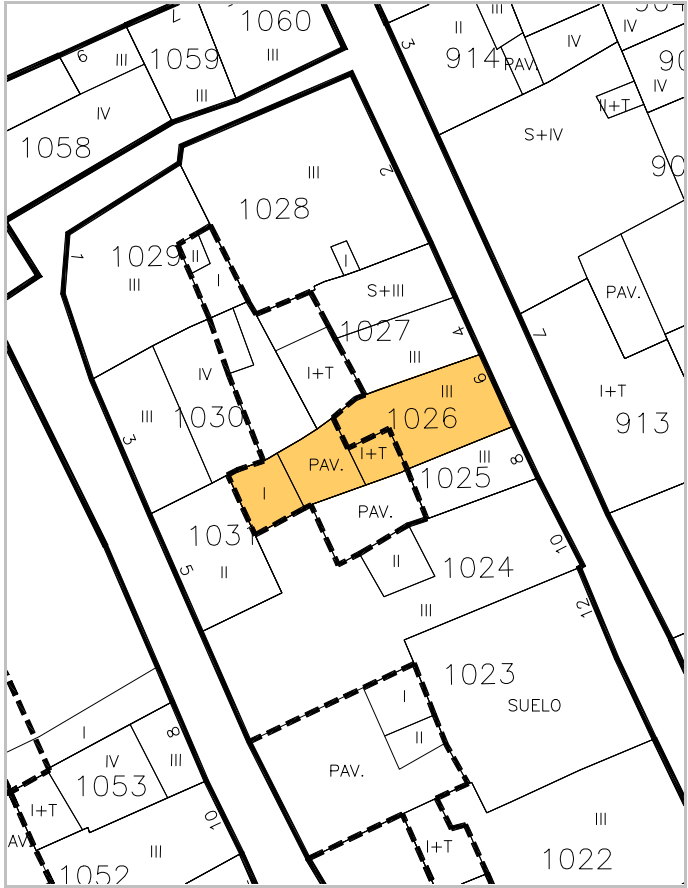
LEYENDA DE ALINEACIONES

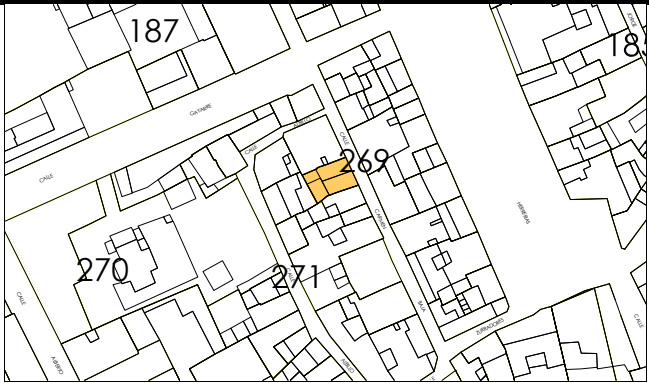
OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Baja, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1027

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,10

2A

8,10

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

8,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

97,41

4A

97,41

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

87,23

5A

97,41

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

252,18

6A

292,23

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

10,18

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 112

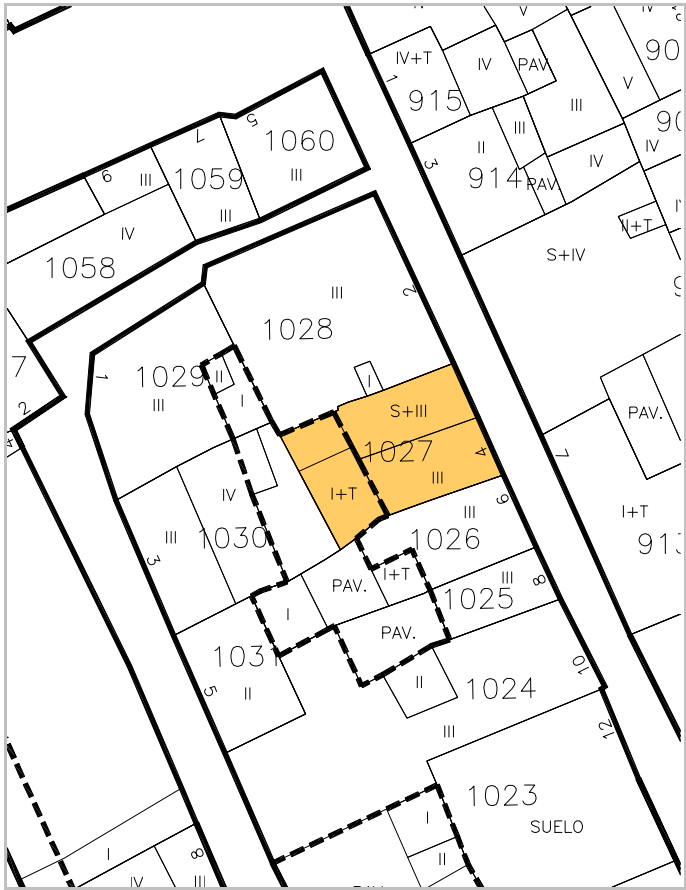
LEYENDA DE ALINEACIONES

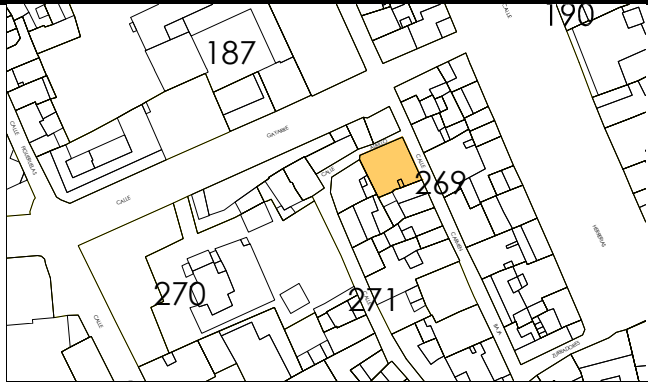
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Baja, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1028

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,40

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

12,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

153,86

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

153,86

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

453,84

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle Albillo.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

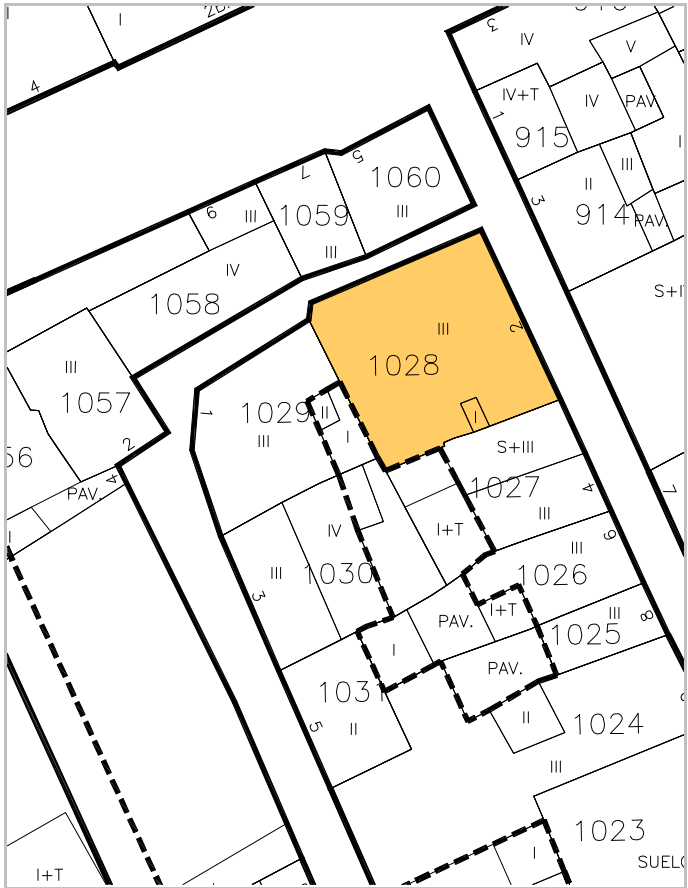
LEYENDA DE ALINEACIONES

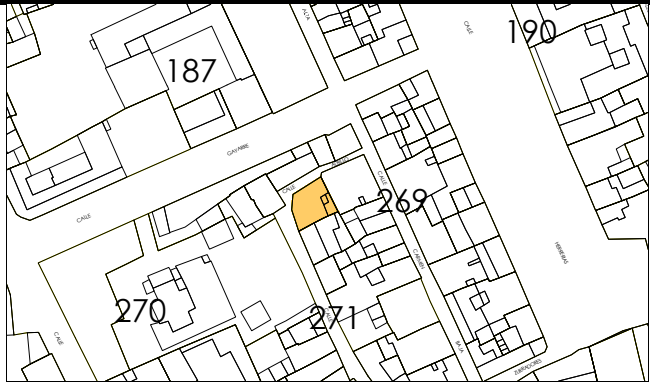
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Albillo, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1029

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,64

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

101,33

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

101,33

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

278,38

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

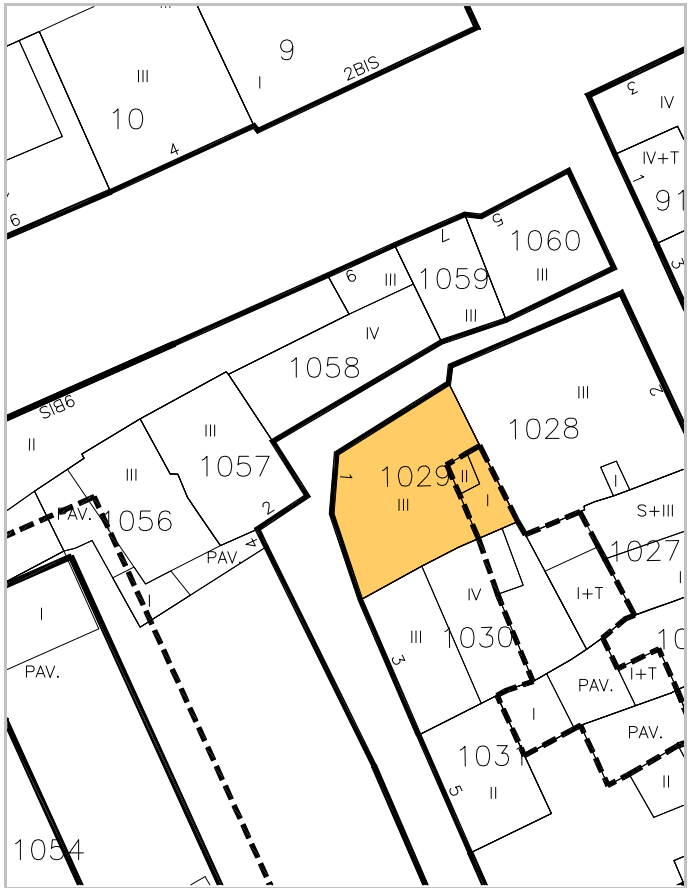
LEYENDA DE ALINEACIONES

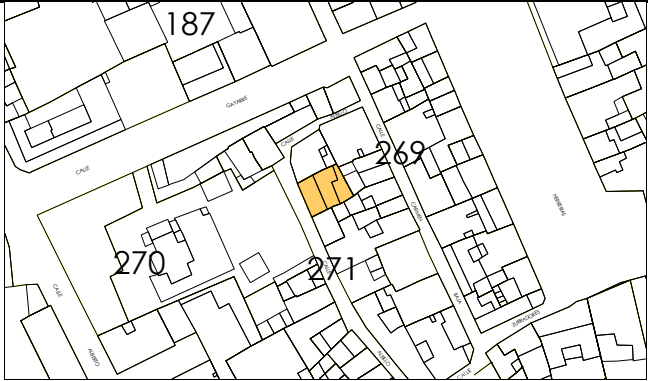
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Albillo, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1030

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B3

1A

B2/B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de volúmenes añadidos en el patio posterior hasta la alineación principal. En Renovación se suprimirán.
7N En Solar se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

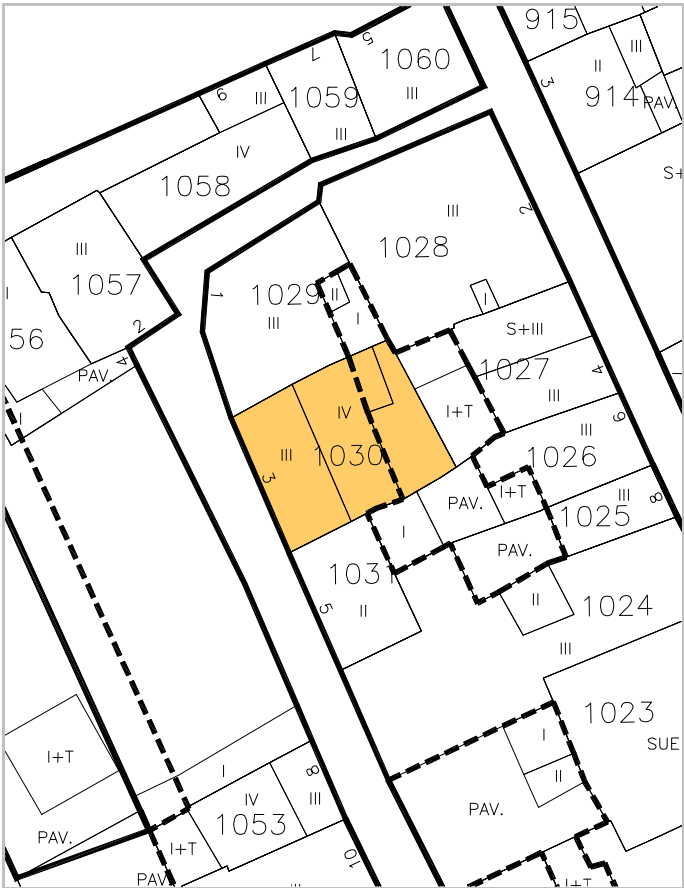
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Albillo, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0271

PARCELA

P1031

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

8,70

2A

8,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

5,50

3A

5,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

49,73

4A

49,73

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

49,73

5A

49,73

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

99,46

6A

149,19

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

